

【融資関係手数料】

令和5年8月1日改定

◇ 融資事務取扱手数料

種 類		料 金	備 考
プロパー融資	事業性	5,500円	スマイルを含む
	消費性	おまとめローン以外	3,300円
		おまとめローン	5,500円
保証協会保証付	事業性	3,300円	
保証会社保証付	事業性、消費性	1,100円	

◇ 融資に関する用紙代

種 類	料 金	備 考
1債権毎別途徴求	550円	各種条件変更時も含む(死亡による変更時は除く)

◇ 当座貸越更新手数料

種 類	料 金	備 考
事業者カード、スマイル、当座勘定貸越	1,100円	

◇ 条件変更手数料

種 類	料 金	備 考
変動金利以外の利率引下げ・期間伸縮・割賦金の変更、債務者の変更・連帯保証人の変更(死亡に伴う変更の場合は除く)	5,500円	

◇ 不動産担保取扱手数料(抵当権、根抵当権)

種 類	料 金	備 考	
担保権の新規設定 (抵当権、根抵当権)	設定額1千万円未満	11,000円	融資事務取扱手数料は別途
	設定額1千万円以上1億円未満	22,000円	〃
	設定額1億円以上	33,000円	〃
変更登記、追加設定 (1件につき)	債務者変更、順位変更、極度額増減、(根)抵当権追加設定	5,500円	貸付条件の場合は除く
全部解除、一部解除 (1件につき)	(根)抵当権の全部又は一部解除(普通抵当権の約定完済は除く)	5,500円	公共工事による解除の場合は除く
再発行(1件につき)	解除証書、委任状の再発行	5,500円	
例外事務、担保物権調査費	物件調査に係る交通費、登記事項証明等の徴求による実費、抹消時の他行帯同等	実 費	
登記情報サービス取得	インターネットによる登記事項証明、公図の取得	550円	

◇ 住宅ローン取扱手数料

種 類	料 金	備 考
基準内住宅ローン取扱手数料	22,000円	保証会社手数料は別途
基準外住宅ローン取扱手数料	55,000円	
固定金利選択型住宅ローンの固定金利選択	5,500円	

◇ 住宅ローン・賃貸用不動産ローン繰上償還手数料(償還前残高50万円以上)

種 類		料 金	備 考
住宅ローン	全額繰上償還	33,000円	融資後の期間は考慮しない
	一部繰上償還	22,000円	
賃貸用不動産ローン	全額繰上償還	33,000円	融資後の期間は考慮しない
	一部繰上償還	22,000円	

※償還前残高50万円未満の場合は無料。

◇ その他有担保(償還前残高50万円以上)・無担保ローン(償還前残高10万円以上)繰上償還手数料

種 類	料 金	備 考
全額繰上償還手数料	5,500円	貸付条件の場合は除く
一部繰上償還手数料	3,300円	

※令和5年8月1日以降実行した融資から適用する。

※その他有担保ローンの場合、償還前残高50万円未満又は残期間1年未満の場合は無料。

※無担保ローンの場合、償還前残高10万円未満又は残期間1年未満の場合は無料。

◇ 各種証明書

種 類	料 金
融資証明書	5,500円
印鑑証明書・資格証明書(当組合)	1,100円
債務保証書	1,100円

◇ ローンカード再発行手数料

種 類	料 金
事業者カードローン、消費性カードローン	1,100円



山形中央信用組合

YAMAGATA CHUO SHINYOKUMIAI